

PEC CROUS ARSONVAL



Date d'émission

11/06/2024

Sommaire

1 Synthèse de la mission	3
1.1 Contexte	3
1.2 Périmètre	3
1.3 Objectif	3
2 Méthode de notation utilisée	4
2.1 Équipements	4
2.2 Défauts	4
3 Information bâtiment	5
3.1 Photo	5
3.2 Localisation	5
4 Etat du patrimoine par domaine	6
5 Etat du patrimoine par typologie d'équipement	6
6 Liste des équipements présents sur le site	7
7 Liste des équipements identifiés et non présents sur la liste contractuelle	11
8 Liste des équipements hors contrat	14
9 Caractéristiques des équipements	15
10 Liste des défauts	19
11 Préconisations	22
12 Liste des filtres	25
13 Auditeur	25

1. Synthèse de la mission

1.1 Contexte

Ce document formalise la visite technique de prise en charge des installations techniques (liste au contrat) dans le cadre du marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation sur les différents sites du SGAR

1.2 Périmètre

Lots techniques contractuels :

- Chauffage
- Ventilation
- Climatisation
- Equipements divers figurant au listing

1.3 Objectif

Ce rapport technique a pour objectif :

- de faire un point précis de l'état des installations au démarrage du contrat.
- de servir de base historique pour les références les plus importantes du bâtiment.
- de mettre en éveil le client sur des problèmes latents.
- d'illustrer au mieux les points durs de l'installation en vue d'apporter des améliorations.

2. Méthode de notation utilisée

2.1 Équipements

A l'issue de l'audit, un score est défini sur les 4 verticales auditées. Le tableau ci-après détaille le code couleur utilisé dans le rapport :

Couleur	Énergie	Réglementaire	Sécurité	Technique
	Potentiel d'optimisation important sur l'équipement (>20%).	Présence de non conformité critique (sécurité des biens et personnes, etc.).	Présence de danger pouvant entraîner la mort.	Problèmes importants entraînant un risque immédiat d'arrêt. Équipement HS ou très vétuste.
	Potentiel d'optimisations énergétiques moyen sur l'équipement (entre 5 et 20%).	Présence de non conformité majeure.	Risques multiples de blessure ou de dommage matériel.	Plusieurs problèmes pouvant entraîner un arrêt ou impactant la maintenance. Équipement vétuste ou obsolète.
	Potentiel d'optimisations énergétiques faible sur l'équipement (< 5%).	Présence de non-conformité mineure.	Risque de blessure ou de dommage matériel.	Un ou plusieurs problèmes relevant de la maintenance courante.
	Peu d'optimisations énergétiques sur l'équipement.	Équipement conforme.	Absence de risque.	Équipement en bon état de fonctionnement et de maintenance.
	Absence d'information ou de point contrôlé.			

2.2 Défauts

Chaque défaut a une gravité qui s'étale sur 3 niveaux. Cette gravité vient dégrader la note de l'équipement sur la verticale concernée. Ainsi, une accumulation de défauts à gravité modérée (jaune) peut entraîner une couleur orange voire rouge sur certaines verticales de l'équipement (énergie, réglementaire, sécurité ou technique).

Couleur	Signification
	Défaut ayant une gravité importante.
	Défaut ayant une gravité modérée.
	Défaut ayant une gravité faible.

3. Information bâtiment

3.1 Photo



3.2 Localisation

Ville : Grenoble

Bâtiment : CROUS ARSONVAL

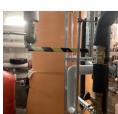
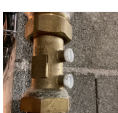
4. Etat du patrimoine par domaine

	ENR	CVC	PLB	CFA
Énergie	■	■	■	■
Réglementaire	■	■	■	■
Sécurité	■	■	■	■
Technique	■	■	■	■
Durée de vie	■	■	■	■

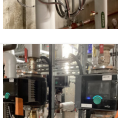
5. Etat du patrimoine par typologie d'équipement

	CTA	Emetteurs	Ventilation mécanique	Dispositif anti-pollution	Distribution hydraulique	Production ECS	Traitement d'eau	GTB et régulation
Énergie	■	■	■	■	■	■	■	■
Réglementaire	■	■	■	■	■	■	■	■
Sécurité	■	■	■	■	■	■	■	■
Technique	■	■	■	■	■	■	■	■
Durée de vie	■	■	■	■	■	■	■	■

6. Liste des équipements présents sur le site

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS cuisine	Vrai	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS logement	Vrai	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS récupération production froid CHF	Faux	RDC	Chaufferie				
	ENR	1	Ballon solaire thermique	Vrai	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Clapet anti-pollution NF eau adoucie	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Clapet anti-pollution NF eau de ville	Faux	RDC	Chaufferie				
	CVC	1	CTA double flux annexe cuisine	Faux	RDC	Vestiaire femme				
	CVC	1	CTA double flux cafétéria	Faux	RDC	couloir sanitaire				
	CVC	1	CTA double flux compensation cuisson	Faux	RDC	Chaufferie				
	CVC	1	CTA double flux restaurant personnel	Faux	R+1	Local technique				

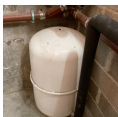
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local		E	R	S	T
	CVC	1	CTA double flux restauration	Faux	R+1	Local technique					
	CVC	1	CTA simple flux compensation laverie	Faux	R+1	Local technique					
	CVC	1	Extracteur laverie	Faux	R+1	Local technique					
	PLB	1	Filtre eau de ville	Faux	RDC	Chaufferie					
	ENR	10	Panneau solaire thermique	Faux	Toiture	Terrasse					
	PLB	1	Pompe Bouclage cuisine - P12/P13	Vrai	RDC	Chaufferie					
	PLB	1	Pompe bouclage logement - P10/P11	Vrai	RDC	Chaufferie					
	CVC	1	Pompe Boucle secondaire chauffage - P1	Vrai	RDC	Chaufferie					
	PLB	1	Pompe de relevage chaufferie	Faux	RDC	Chaufferie					
	CVC	1	Pompe ECS Cuisine - P7	Vrai	RDC	Chaufferie					
	PLB	1	Pompe ECS logement - P8/P9	Vrai	RDC	Chaufferie					
	CVC	1	Pompe filtre à barreaux	Faux	RDC	Chaufferie					

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

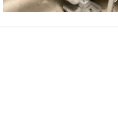
Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Pompe réseau chauffage batterie CTA - P5	Vrai	RDC	Chaufferie				
	CVC	1	Pompe Réseau chauffage radiateur - P3	Vrai	RDC	Chaufferie				
	CVC	1	Pompe réseau chauffage radiateur cuisine - P4	Vrai	RDC	Chaufferie				
	CVC	1	Pompe Réseau chauffage radiateur logement - P2	Vrai	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Pompe réseau ECS cuisine - P14/P15	Vrai	RDC	Chaufferie				
	CVC	1	Pompe réseau ECS logements - P6	Vrai	RDC	Chaufferie				
	CFA	1	Poste GTB/GTC chaufferie	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Pot à boue filtre à barreaux magnétique	Vrai	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Préparateur ECS cuisine	Vrai	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Préparateur ECS logements	Vrai	RDC	Chaufferie				
	CVC	Ens	Radiateur à eau Chambres et bureaux	Vrai	Tous niveaux	Tous Locaux				
	CVC	1	Radiateur à eau Cuisine et restauration	Vrai	RDC	Cuisine				
	CVC	1	Radiateur à eau CUISINE et RESTAURATION	Vrai	RDC	Cuisine				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

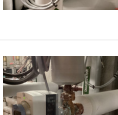
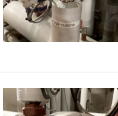
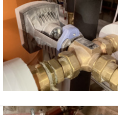
Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Radiateur à eau Cuisines collectives	Vrai	RDC	Cuisine				
	ENR	1	Solaire photo-voltaïque station photovoltaïque	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage bureau	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage cuisine	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage logement	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) ECS prépa	Faux	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Vase d'expansion réseau chauffage	Vrai	RDC	Chaufferie				
	PLB	1	Vase d'expansion réseau solaire	Faux	RDC	Chaufferie				
	CVC	1	VMC simple flux logement n1	Faux	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux logement n2	Faux	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux logement n3	Faux	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux n1	Faux	Toiture	Terrasse				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

7. Liste des équipements identifiés et non présents sur la liste contractuelle

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Adoucisseur à résine	1	RDC	Chaudière	En service	PLB				
	Ballon de stockage ECS récupération production froid CHF	1	RDC	Chaudière	En service	PLB				
	Clapet anti-pollution NF eau adoucie	1	RDC	Chaudière	En service	PLB				
	Clapet anti-pollution NF eau de ville	1	RDC	Chaudière	En service	PLB				
	CTA double flux annexe cuisine	1	RDC	Vestiaire femme	A l'arrêt	CVC				
	CTA double flux cafétéria	1	RDC	couloir sanitaire	En service	CVC				
	CTA double flux compensation cuisson	1	RDC	Chaudière	En service	CVC				
	CTA double flux restaurant personnel	1	R+1	Local technique	En service	CVC				
	CTA double flux restauration	1	R+1	Local technique	En service	CVC				
	CTA simple flux compensation laverie	1	R+1	Local technique	En service	CVC				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Extracteur la- verie	1	R+1	Local tech- nique	En service	CVC				
	Filtre eau de ville	1	RDC	Chaufferie	En service	PLB				
	Panneau solaire ther- mique	10	Toiture	Terrasse	En service	ENR				
	Pompe de re- levage chauf- ferie	1	RDC	Chaufferie	En service	PLB				
	Pompe filtre à barreaux	1	RDC	Chaufferie	En panne	CVC				
	Poste GTB/GTC chaufferie	1	RDC	Chaufferie	En service	CFA				
	Solaire photo- voltaïque sta- tion photovol- taïque	1	RDC	Chaufferie	En panne	ENR				
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) chauffage bureau	1	RDC	Chaufferie	En service	PLB				
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) chauffage cuisine	1	RDC	Chaufferie	En service	PLB				
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) chauffage logement	1	RDC	Chaufferie	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) ECS prépa	1	RDC	Chaufferie	En service	PLB				
	Vase d'expan- sion réseau solaire	1	RDC	Chaufferie	En service	PLB				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	VMC simple flux logement n1	1	Toiture	Terrasse	En service	CVC				
	VMC simple flux logement n2	1	Toiture	Terrasse	En service	CVC				
	VMC simple flux logement n3	1	Toiture	Terrasse	En service	CVC				
	VMC simple flux n1	1	Toiture	Terrasse	En service	CVC				

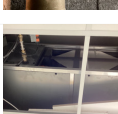
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

8. Liste des équipements hors contrat

Photo	Nom de l'équipement	Niveau	Local	Criticité	Statut	Mainteneur
	Adoucisseur à résine	RDC	Chaufferie	Important	En service	Propriétaire
	Ballon de stockage ECS récupération production froid CHF	RDC	Chaufferie	Standard	En service	Propriétaire
	Clapet anti-pollution NF eau adoucie	RDC	Chaufferie	Standard	En service	Propriétaire
	Clapet anti-pollution NF eau de ville	RDC	Chaufferie	Standard	En service	Propriétaire
	Filtre eau de ville	RDC	Chaufferie	Standard	En service	Propriétaire
	Panneau solaire thermique	Toiture	Terrasse	Standard	En service	Propriétaire
	Poste GTB/GTC chaufferie	RDC	Chaufferie	Important	En service	Propriétaire
	Solaire photo-voltaïque station photovoltaïque	RDC	Chaufferie	Standard	En panne	Propriétaire
	Vase d'expansion réseau solaire	RDC	Chaufferie	Standard	En service	Propriétaire

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

9. Caractéristiques des équipements

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Marque	Référence	Statut	Vétusté
	Adoucisseur à résine	1	BWT	RONDONAT DUO 10	En service	Etat d'usage
	Ballon de stockage ECS cuisine	1	CHAROT	ECO TAMPON 3000l	En service	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS logement	1	CHAROT	ECO TAMPON 2500l	En service	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS récupération production froid CHF	1	RIDEL ENERGY	RIDEL REF	En service	Etat neuf
	Ballon solaire thermique	1	CHAROT	ECO TAMPON 2000l	En service	Etat neuf
	Clapet anti-pollution NF eau adoucie	1	WATTS		En service	Etat neuf
	Clapet anti-pollution NF eau de ville	1	WATTS		En service	Etat neuf
	CTA double flux annexe cuisine	1	SOLER ET PALAU	CAD HR BASIC ER 23	A l'arrêt	Etat neuf
	CTA double flux cafétéria	1	VIM	CAD HR BASIC ER 23	En service	Etat neuf
	CTA double flux compensation cuisson	1	VIM	ECOWATT EC 120 D	En service	Etat neuf
	CTA double flux restaurant personnel	1	VIM	CAD O INTEGRAL EC 13 VTD	En service	Etat neuf

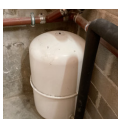
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Marque	Référence	Statut	Vétusté
	CTA double flux restauration	1	VIM	INTEGRAL EC 150	En service	Etat neuf
	CTA simple flux compensation laverie	1	VIM	KSCR ECO-WATT EC 52 EXD	En service	Etat moyen
	Extracteur laverie	1	SOLER & PALAU	KABT/4-9000	En service	Etat neuf
	Filtre eau de ville	1	BWT	INFINITY GR2.1 A	En service	Etat neuf
	Panneau solaire thermique	10	VIESSMANN	VITOSOL 100-FM,	En service	Etat neuf
	Pompe Bouclage cuisine - P12/P13	1	WILO	STRATOS MAXO-Z 32/01-4	En service	Etat neuf
	Pompe bouclage logement - P10/P11	1	WILO	STRATOS MAXO-Z 32/O,5-8	En service	Etat neuf
	Pompe Boucle secondaire chauffage - P1	1	WILO	STRATOS MAXO-D 80/0,5-6-R7	En service	Etat neuf
	Pompe de relevage chaufferie	1	KSB	AMADRAINER 301 C	En service	Etat d'usage
	Pompe ECS Cuisine - P7	1	WILO	STRATOS MAXO-D 32/0.5	En service	Etat neuf
	Pompe ECS logement - P8/P9	1	WILO	STRATOS MAXO-Z 50/0,5-9	En service	Etat neuf
	Pompe filtre à barreaux	1	WILO	PARA MAXO 30-180-08-F21L06	En panne	Etat neuf
	Pompe réseau chauffage batterie CTA - P5	1	WILO	STRATOS MAXO-D80/0,5-6-R7	Consigné	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

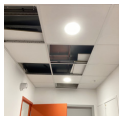
Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Marque	Référence	Statut	Vétusté
	Pompe Réseau chauffage radiateur - P3	1	WILO	STRATOS MAXO-D32/0,5-8-R7	Consigné	Etat neuf
	Pompe réseau chauffage radiateur cuisine - P4	1	WILO	STRATOS MAXO-D 32/0.5-8-R7	Consigné	Etat neuf
	Pompe Réseau chauffage radiateur logement - P2	1	WILO	STRATOS MAXO-D 65/0,5-12-R7	Consigné	Etat neuf
	Pompe réseau ECS cuisine - P14/P15	1	WILO	STRATOS MAXO-Z 40/0.5-3	En service	Etat neuf
	Pompe réseau ECS logements - P6	1	WILO	STRATOS MAXO-D 50/0,5-6-R7	En service	Etat neuf
	Poste GTB/GTC chaufferie	1	SIEMENS		En service	Etat neuf
	Pot à boue filtre à barreaux magnétique	1	ATLANTIC GUILLOT	MAG'NET EVO 08	En service	Etat neuf
	Préparateur ECS cuisine	1	CHAROT	SOLO M13	En service	Etat neuf
	Préparateur ECS logements	1	CHAROT	SOLO M25	En service	Etat neuf
	Radiateur à eau Chambres et bureaux	Ens	FINIMETAL	REGGANE 3010 COMPACT	En service	Etat neuf
	Radiateur à eau Cuisine et restauration	1	FINIMETAL	Reggane compact 3010	En service	Etat neuf
	Radiateur à eau CUISINE et RESTAURATION	1	FINIMETAL	Reggane 3000 vertical (cafétéria)	En service	Etat neuf
	Radiateur à eau Cuisines collectives	1	FINIMETALI	Reggane 3000 vertical	En service	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Marque	Référence	Statut	Vétusté
	Solaire photo-voltaïque station photovoltaïque	1	VIESSMAN		En panne	Mauvais état
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage bu-reau	1	SIEMENS	VXG44.15	En service	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage cuisine	1	SIEMENS	VXG44.15	En service	Mauvais état
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage logement	1	SIEMENS	VXG41.5001	En service	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) ECS prépa	1	SIEMENS	VXG41.2501	En service	Etat neuf
	Vase d'expansion réseau chauffage	1	THERMADOR	130-CAL PRO	En service	Etat neuf
	Vase d'expansion réseau solaire	1	VIESSMAN	VITASET H140	En service	Etat neuf
	VMC simple flux logement n1	1	VIM	JBRB ECO-WATT PR 30 VD NU MONO	En service	Etat neuf
	VMC simple flux logement n2	1	VIM	KSTD 28 IS ECOWATT INTZ	En service	Etat neuf
	VMC simple flux logement n3	1	VIM	JBRB ECO-WATT PR 10 VD NU MONO	En service	Etat neuf
	VMC simple flux n1	1	VIM	JBRB ECO-WATT PR 48 VD NU MONO	En service	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

10. Liste des défauts

Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie
	La fermeture éclair de la protection du calorifuge est hors service. Le calorifuge tient avec du fil de fer.	Ballon solaire thermique	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	Absence de moyen d'accès à l'équipement. L'équipement occupe la majeure partie du plafond du vestiaire femme. Il est impossible d'intervenir dessus sans démonter le plafond. On a juste accès aux filtres en passant sur le côté et en mettant en place un moyen d'accès spécifique (PIR)	CTA double flux annexe cuisine	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > Vestiaire femme	SÉCURITÉ
	La centrale de traitement d'air est anormalement à l'arrêt, le thermostat est hors service	CTA double flux annexe cuisine	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > Vestiaire femme	TECHNIQUE
	Les filtres sont encrassés	CTA double flux annexe cuisine	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > Vestiaire femme	ÉNERGIE
	Absence de moyen d'accès à l'équipement. L'équipement occupe la majeure partie du plafond du couloir. Il est impossible d'intervenir dessus sans démonter le plafond.	CTA double flux cafétéria	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > couloir sanitaire	SÉCURITÉ
	Impossible d'accéder à la porte des filtres des rails de placo sont positionnés devant la porte de la trappe	CTA double flux cafétéria	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > couloir sanitaire	TECHNIQUE
	L'accès à l'équipement est difficile, il faut passer par le plafond du local des toilettes PMR pour accéder aux accessoires de l'équipement et encore avec difficulté	CTA double flux cafétéria	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > couloir sanitaire	SÉCURITÉ
	L'inter de proximité n'est pas câblé	CTA double flux compensation cuisson	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	Présence d'une forte corrosion sur la V3V de la CTA	CTA double flux compensation cuisson	CROUS VAL > ARSON-VAL > RDC > Chaufferie	TECHNIQUE

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

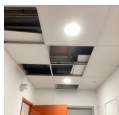
Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie	
	Présence de traces de fuites d'eau sur les raccords de la batterie	CTA double flux compensation cuisson	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	ÉNERGIE	
	L'accès à l'équipement est difficile sur les vis de fermeture en haut des portes	CTA double flux restauration	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	SÉCURITÉ	
	La centrale de traitement d'air est sale	CTA double flux restauration	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	TECHNIQUE	
	Le caisson électrique de la CTA est trop petit et en mauvais état	CTA simple flux compensation laverie	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	TECHNIQUE	
	Présence de risque de choc sur les tuyauteries en intervenant sur la CTA	CTA simple flux compensation laverie	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	SÉCURITÉ	
	La centrale de traitement d'air est sale	CTA simple flux compensation laverie	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	TECHNIQUE	
	Les vis de fermeture de la porte du caisson sont hors service, fuite d'air	CTA simple flux compensation laverie	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	TECHNIQUE	
	L'accès à l'équipement est difficile du fait de son positionnement	Extracteur laverie	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	SÉCURITÉ	
	L'inter de proximité est hors service	Extracteur laverie	CROUS VAL > ARSON- R+1 > Local technique	TECHNIQUE	
	Présence d'un risque de chute, absence de grille ou de plaque fermant la fosse de la pompe. Elle est situé en plein milieu du passage	Pompe de relevage chaufferie	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	SÉCURITÉ	
	La pompe est anormalement à l'arrêt, un défaut est présent au niveau de l'automate du filtre qui pilote la pompe. La pompe ne disjoncte pas mais elle se met en défaut	Pompe filtre à barreaux	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE	
	La pompe est anormalement à l'arrêt, disjonctées dans l'armoire électrique	Pompe réseau chauffage batterie CTA - P5	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

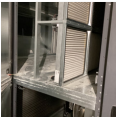
Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie
	La pompe est anormalement à l'arrêt, disjonctées dans l'armoire électrique	Pompe Réseau chauffage radiateur - P3	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	La pompe est anormalement à l'arrêt, disjonctées dans l'armoire	Pompe réseau chauffage radiateur cuisine - P4	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	Les pompes sont disjonctées dans l'armoire électrique	Pompe Réseau chauffage radiateur logement - P2	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	Absence d'entretien sur le système de traitement d'eau, le système est en défaut	Pot à boue filtre à barreaux magnétique	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	Le carter de protection est retiré	Solaire photovoltaïque station photovoltaïque	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	Présence de défauts non acquittés	Solaire photovoltaïque station photovoltaïque	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	Présence de détériorations ou impacts sur l'équipement	Solaire photovoltaïque station photovoltaïque	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE
	La vanne est en mauvais état suite à des fuites sur les raccords	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage cuisine	CROUS VAL > ARSON- RDC > Chaufferie	TECHNIQUE

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

11. Préconisations

Photo	Défaut	Action	Équipement	
	La fermeture éclair de la protection du calorifuge est hors service. Le calorifuge tient avec du fil de fer.	Remplacer la protection du calorifuge	Ballon solaire thermique	
	Absence de moyen d'accès à l'équipement. L'équipement occupe la majeure partie du plafond du vestiaire femme. Il est impossible d'intervenir dessus sans démonter le plafond. On a juste accès aux filtres en passant sur le côté et en mettant en place un moyen d'accès spécifique (PIR)	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement (trappe de visite ou autre. attention au poids)	CTA double flux annexe cuisine	
	La centrale de traitement d'air est anormalement à l'arrêt, le thermostat est hors service	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la centrale de traitement d'air et la remettre en état de fonctionnement normal	CTA double flux annexe cuisine	
	Les filtres sont encrassés	Remplacer les filtres	CTA double flux annexe cuisine	
	Absence de moyen d'accès à l'équipement. L'équipement occupe la majeure partie du plafond du couloir. Il est impossible d'intervenir dessus sans démonter le plafond.	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement (absence de moyen d'accès)	CTA double flux cafétéria	
	Impossible d'accéder à la porte des filtres des rails de placo sont positionnés devant la porte de la trappe	Revoir la structure de portance du plafond et des murs afin de libérer l'accès à la porte des filtres	CTA double flux cafétéria	
	L'accès à l'équipement est difficile, il faut passer par le plafond du local des toilettes PMR pour accéder aux accessoires de l'équipement et encore avec difficulté	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement (trappe ou autre)	CTA double flux cafétéria	
	L'inter de proximité n'est pas câblé	Diagnostiquer l'origine du défaut et remettre en état de fonctionnement normal	CTA double flux compensation cuisson	
	Présence d'une forte corrosion sur la V3V de la CTA	Remplacer la vanne 3 voies et refaire les joints	CTA double flux compensation cuisson	
	Présence de traces de fuites d'eau sur les raccords de la batterie	A surveiller sinon reprendre les joints en dehors de la période de chauffe	CTA double flux compensation cuisson	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Action	Équipement	
	L'accès à l'équipement est difficile sur les vis de fermeture en haut des portes	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	CTA double flux restauration	
	La centrale de traitement d'air est sale	Nettoyer la centrale de traitement d'air	CTA double flux restauration	
	Le caisson électrique de la CTA est trop petit et en mauvais état	Remplacer le caisson électrique de la CTA	CTA simple flux compensation laverie	
	Présence de risque de choc sur les tuyauteries en intervenant sur la CTA	Protéger les éléments dangereux qui présentent un risque de choc	CTA simple flux compensation laverie	
	La centrale de traitement d'air est sale	Nettoyer la centrale de traitement d'air	CTA simple flux compensation laverie	
	Les vis de fermeture de la porte du caisson sont hors service, fuite d'air	Remettre en état les vis de fermeture du caisson	CTA simple flux compensation laverie	
	L'accès à l'équipement est difficile du fait de son positionnement	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	Extracteur laverie	
	L'inter de proximité est hors service	Remplacer l'inter de proximité	Extracteur laverie	
	Présence d'un risque de chute, absence de grille ou de plaque fermant la fosse de la pompe. Elle est située en plein milieu du passage	Mettre en place une grille ou une plaque pour fermer la fosse	Pompe de relevage chaufferie	
	La pompe est anormalement à l'arrêt, un défaut est présent au niveau de l'automate du filtre qui pilote la pompe. La pompe ne disjoncte pas mais elle se met en défaut	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et la remettre en état de fonctionnement normal	Pompe filtre à barreaux	
	La pompe est anormalement à l'arrêt, disjonctées dans l'armoire électrique	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et la remettre en état de fonctionnement normal	Pompe réseau chauffage batterie CTA - P5	
	La pompe est anormalement à l'arrêt, disjonctées dans l'armoire électrique	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et la remettre en état de fonctionnement normal	Pompe Réseau chauffage radiateur - P3	
	La pompe est anormalement à l'arrêt, disjonctées dans l'armoire	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et la remettre en état de fonctionnement normal	Pompe réseau chauffage radiateur cuisine - P4	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Action	Équipement	
	Les pompes sont disjonctées dans l'armoire électrique	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et la remettre en état de fonctionnement normal	Pompe Réseau chauffage radiateur logement - P2	
	Absence d'entretien sur le système de traitement d'eau, le système est en défaut	Réaliser la maintenance du système de traitement d'eau	Pot à boue filtre à barreaux magnétique	
	Le carter de protection est retiré	Remettre en place le carter de protection	Solaire photovoltaïque station photovoltaïque	
	Présence de défauts non acquittés	Diagnostiquer les défauts non acquittés et remettre en état de fonctionnement normal	Solaire photovoltaïque station photovoltaïque	
	Présence de détériorations ou impacts sur l'équipement	Réparer les détériorations et impacts sur l'équipement	Solaire photovoltaïque station photovoltaïque	
	La vanne est en mauvais état suite à des fuites sur les raccords	Remplacer la vanne 3 voies	Vanne 3 voies motorisée (V3V) chauffage cuisine	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

12. Liste des filtres

Équipement	Localisation	Quantité	Type de filtre	Taille	Degré de filtration
CTA double flux annexe cuisine	RDC Vestiaire femme	6	Média filtrant	525x170x48	F 7
CTA double flux compensation cuisson	RDC Chaufferie	4	Média filtrant	592x592x48	G 4
CTA double flux CAFETERIA	RDC Couloir sanitaire	6	Média filtrant	525x170x48	F 7
CTA double flux restauration	R+1 Local technique	16	Média filtrant	525x512x48	G 4
CTA double flux restauration	R+1 Local technique	8	Média filtrant	525x512x95	F 7
CTA simple flux compensation laverie	R+1 Local technique	2	Média filtrant	494x472x48	G 4
CTA simple flux compensation laverie	R+1 Local technique	2	Média filtrant	494x472x48	F 7
CTA double flux restaurant personnel	R+1 Local technique n5	1	Média filtrant	600x370x96	F 7
CTA double flux restaurant personnel	R+1 Local technique n5	2	Média filtrant	600x370x48	G 4

13. Auditeur

Auditeur : Philippe Bodin
Date de visite : 06/06/2024